

福州大学医学院教研综合楼（科技园9#科研  
楼）及动物实验中心

# 水土保持方案报告表

（报批稿）

建设单位：福州大学

编制单位：泉州众创阳光环保科技有限公司

2026年6月



## 生产建设项目水土保持方案编制单位水平评价证书 (副本)

单位名称：泉州众创阳光环保科技有限公司  
法定代表人：黄顺治  
单位等级：★★ (2星)  
证书编号：水保方案(闽)字第 20230011 号  
有效期：自 2023 年 10 月 01 日至 2026 年 09 月 30 日

发证机构：中国水土保持学会  
发证时间：2023 年 11 月



项目名称：福州大学医学院教研综合楼（科技园 9#科研楼）  
及动物实验中心

编制单位名称：泉州众创阳光环保科技有限公司

编制单位地址：泉州市鲤城区海滨街道新华南路华福大厦 3 楼

编制单位邮编：362000

联系电话：黄顺治/13808526120 杨惠远/13615919569

电子邮箱：2462593909@qq.com

# 福州大学医学院教研综合楼（科技园 9#科研楼）及动物实验中心

## 水土保持方案报告表

责任页

（泉州众创阳光环保科技有限公司）

批准：黄顺治（总经理）

核定：李芬（工程师）

审查：李芬（工程师）

校核：蔡云冰（工程师）

项目负责人：杨阿瑜（工程师）

编写：杨惠远（工程师）（编写第 1、2、7 章）

王萍萍（工程师）（编写第 3、5、8、10 章）

王志昆（工程师）（编写第 4、6、9 章）

福州大学医学院教研综合楼（科技园 9#科研楼）及动物实验中心  
水土保持方案报告表

项目概况	项目名称与代码		福州大学医学院教研综合楼（科技园 9#科研楼）及动物实验中心 (项目编码: 2410-350000-04-01-684224)					
	项目地点		福州市闽侯县上街镇福州大学旗山校区教学区内					
	建设内容		(1)建设规模: 项目总用地面积 13283.60m <sup>2</sup> , 总建筑面积 31438.38m <sup>2</sup> 。 (2)建设内容: 项目主要建设 1 栋 6 层医学院教研综合楼、1 栋 4 层动物实验中心及其他配套设施。 (3)平面及竖向布置: 本项目分为两个地块同步进行建设, 其中医学院教研综合楼地块主要建设 1 栋 6 层医学院教研综合楼, 场地设计标高为 8.00~8.52m; 动物实验中心地块主要建设 1 栋 4 层动物实验中心, 场地设计标高为 11.30~15.20m。 (4)技术指标: 项目总用地面积 13283.60m <sup>2</sup> , 总建筑面积 31438.38m <sup>2</sup> , 地上建筑面积 27119.16m <sup>2</sup> , 地下建筑面积 4319.22m <sup>2</sup> , 绿地面积 2046.58m <sup>2</sup> , 容积率 2.04, 建筑密度 38.87%, 绿地率 15.41%。					
	建设性质		新建		总投资 (万元)		25244.35	
	土建投资 (万元)		22860.99		占地面积 (hm <sup>2</sup> )		永久: 1.33	
							临时: (0.15)	
	开工时间		2026 年 10 月		完工时间		2028 年 12 月	
	土石方 (万 m <sup>3</sup> )		挖方/表土	填方/表土	借方	项目自身建材利用方	弃方	综合利用方
			4.02/0	0.58/0	/	/	/	3.44
	借方来源		不涉及					
余方去向		本项目拟在用地红线内布设 2 处土方堆场, 不涉及弃渣场。项目余方拟运往福州市城市管理委员会审批、确定的接纳点进行综合利用。						
项目区概况	涉及重点防治区域或其他水土保持敏感区情况		不涉及					
	自然简况		场地原始地貌属山前冲海积平原地貌, 项目区属亚热带季风气候, 年平均气温 20.4℃, 年平均降水量 1449.8mm, 项目区土壤类型主要为红壤, 场地现状植被主要为乔木及油菜花, 现状林草覆盖率约为 51%。					
	水土流失类型		水力侵蚀		土壤侵蚀强度		微度	
	原地貌土壤侵蚀模数[t/km <sup>2</sup> ·a]		380		容许土壤流失量[t/km <sup>2</sup> ·a]		500	
预测土壤流失总量 (t)	182.99	新增土壤流失量 (t)	174.03		可减少土壤流失量 (t)	174.03		
防治责任范围 (hm <sup>2</sup> )		1.33						
防治标准等级及目标		防治标准等级	南方红壤区建设类一级标准		水土流失治理度 (%)		98	
		土壤流失控制比	1.0		渣土防护率 (%)		99	
		表土保护率 (%)	/		林草植被恢复率 (%)		98	
		林草覆盖率 (%)	15.41		植被覆盖度 (%)		95	

水土保持措施及效果分析	<p>一、水土保持措施布设成果</p> <p>(1)水土保持措施的标准等级：植被恢复与建设工程级别执行 1 级，临时排水沟采用 5 年一遇洪水标准。</p> <p>(2)主体工程区：①工程措施：沿着场地道路敷设雨水管道 368m；对绿化区域进行土地整治，面积为 2046.58m<sup>2</sup>；②植物措施：布设景观绿化 2046.58m<sup>2</sup>；③临时措施：在医学院教研综合楼地块地下室基坑顶部布设砖砌截水沟（矩形断面，宽 0.4m，深 0.4m）286m；在动物实验中心地块场地周边布设砖砌排水沟（矩形断面，宽 0.4m，深 0.3m）351m；在截（排）水沟出水口处布设砖砌沉沙池（长方体，长 3.0m，宽 1.5m，深 1.5m）2 座；对土方开挖、回填产生的裸露面以及管线施工临时堆置的土方采用彩条布进行苫盖，面积为 7000m<sup>2</sup>；在施工出入口布设洗车台（长 8.4m，宽 4.5m）2 座；在洗车台旁布设三级沉淀池（长方体，长 3.5m，宽 2.0m，深 1.5m）2 座。</p> <p>(3)施工场地区：临时措施：在场地周边布设砖砌排水沟（矩形断面，宽 0.3m，深 0.3m）130m。</p> <p>(4)土方堆场区：临时措施：在场地周边布设土质排水沟（梯形断面，底宽 0.2m，深 0.3m，边坡比 1:1）125m；在场地周边布设编织袋装土拦挡（梯形断面，顶宽 0.6m，高 1.5m，两侧坡比 1:0.5）205m；堆土表面采用彩条布进行苫盖，面积为 1100m<sup>2</sup>；对堆土表面撒播草籽，面积为 0.04hm<sup>2</sup>。</p> <p>二、水土流失防治效果分析</p> <p>项目水土保持措施实施并发挥效益后，项目水土流失治理度可达 99.95%，土壤流失控制比为 1.11，渣土防护率可达 99.42%，林草植被恢复率可达 99.65%，林草覆盖率可达 15.41%，除表土保护率不予评价外，其余各项指标均能满足防治目标的要求。</p> <p>项目水土流失治理面积为 13276.41m<sup>2</sup>，林草植被建设面积为 2046.58m<sup>2</sup>，渣土挡护量为 0.517 万 m<sup>3</sup>，可减少土壤流失量为 174.03t。</p>																								
	<table border="1"> <tr> <td>工程措施</td> <td>22.08</td> <td>植物措施</td> <td>24.56</td> </tr> <tr> <td>临时措施</td> <td>28.54</td> <td>水土保持补偿费</td> <td>免征</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">独立费用</td> <td>建设管理费</td> <td colspan="2">4.25</td> </tr> <tr> <td>水土保持监理费</td> <td colspan="2">2.23</td> </tr> <tr> <td>科研勘测设计费</td> <td colspan="2">3.00</td> </tr> <tr> <td>总投资</td> <td colspan="3">93.13</td> </tr> </table>				工程措施	22.08	植物措施	24.56	临时措施	28.54	水土保持补偿费	免征	独立费用	建设管理费	4.25		水土保持监理费	2.23		科研勘测设计费	3.00		总投资	93.13	
工程措施	22.08	植物措施	24.56																						
临时措施	28.54	水土保持补偿费	免征																						
独立费用	建设管理费	4.25																							
	水土保持监理费	2.23																							
	科研勘测设计费	3.00																							
总投资	93.13																								
水土保持投资（万元）																									
编制单位	泉州众创阳光环保科技有限公司	建设单位	福州大学																						
法人代表	黄顺治	法人代表	吴明红																						
统一社会信用代码	913505023106367418	统一社会信用代码	12350000488002092Y																						
地址/邮编	泉州市鲤城区海滨街道新华南路华福大厦 3 楼/362000	地址/邮编	福州市福州大学城乌龙江北大道 2 号/350100																						
联系人及电话	杨惠远/13615919569	联系人及电话	谢国栋/18960557655																						
电子信箱	2462593909@qq.com	电子信箱	/																						

**附件：**

附件 1 委托书

附件 2 事业单位法人证书

附件 3 福建省发展和改革委员会关于同意福州大学医学院教研综合楼（科技园 9#科研楼）及动物实验中心项目初步设计的函

附件 4 国有土地使用证

附件 5 关于福州大学医学院教研综合楼（科技园 9#科研楼）及动物实验中心用地面积的说明

附件 6 关于福州大学医学院教研综合楼（科技园 9#科研楼）及动物实验中心余方去向的承诺函

附件 7 生产建设项目水土保持方案技术审查表

**附图：**

附图 01 项目区地理位置图

附图 02 项目总体布置图

附图 03 水土流失防治责任范围图

附图 04 分区防治措施总体布局图

附图 05 砖砌排水沟、砖砌沉沙池典型设计图

附图 06 土质排水沟、编织袋装土拦挡典型设计图

附图 07 洗车台、三级沉淀池典型设计图

附图 08 植物措施典型设计图

## 委 托 书

泉州众创阳光环保科技有限公司：

我单位拟在 福州市闽侯县上街镇福州大学旗山校区教学区内 进行 福州大学医学院教研综合楼（科技园 9#科研楼）及动物实验中心 建设；为了控制开发建设所造成的水土流失，有效保护水土资源，改善生态环境，根据《中华人民共和国水土保持法》和《生产建设项目水土保持方案管理办法》等的要求，现委托你单位设计、编制该项目水土保持方案报告表。

委托单位： 福州大学

法人代表： 吴明红

联系人： 谢国栋

联系电话： 18960557655

委托时间： 2026 年 4 月 13 日

附件2 事业单位法人证书

中华人民共和国  
事业单位法人证书  
(副本)

统一社会信用代码 12350000488002092Y



有效期自2021年09月22日至2026年09月22日 机构类别 公益二类  
请于每年3月31日前向登记机关报送上一年度的年度报告

名称 福州大学 **侯宇医学项目**  
**魏莉水保** 2026.3.9  
宗旨和 承担教学、科研开发任务；培养综合类高级人才。

业务范围

住所 福建省福州市福州大学城乌龙江北大道2号

法定代表人 吴明红

经费来源 财政核拨

开办资金 ¥465901万元

举办单位 福建省人民政府

登记管理机关



国家事业单位登记管理局监制

# 福建省发展和改革委员会

闽发改网审社会函〔2026〕57号

## 福建省发展和改革委员会关于同意福州大学 医学院教研综合楼（科技园9#科研楼）及 动物实验中心项目初步设计的函

福建省教育厅：

报来《福建省教育厅关于报送福州大学医学院教研综合楼（科技园9#科研楼）及动物实验中心项目初步设计及概算的函》（闽教发〔2025〕76号）及有关附件收悉。经研究，原则同意该项目初步设计方案，具体函复如下：

一、项目名称：福州大学医学院教研综合楼（科技园9#科研楼）及动物实验中心项目（项目编码：2410-350000-04-01-684224）。

二、项目建设地点：福州大学校内。

三、项目单位：福州大学。

四、项目建设规模及主要内容：新建1栋医学院教研综合楼（科技园9#科研楼）、1栋动物实验中心及配套工程。项目总建筑面积31438.38平方米，其中地上建筑面积27119.16平方米，地下建筑面积4319.22平方米。

## 五、主要设计标准

(一) 主体结构设计使用年限为 50 年。

(二) 医学院教研综合楼耐火等级为一级，动物实验中心建筑耐火等级为二级。

(三) 结构安全等级为一级。

(四) 工程按地震基本烈度 7 度抗震设防。

## 六、工程概算

总投资概算 25244.35 万元，其中工程费用 22860.99 万元，工程建设其他费用 1648.09 万元，预备费用 735.27 万元。项目建设资金由福州大学自筹解决。

请项目单位进一步完善设计方案，按照基本建设程序和项目法人责任制、招标投标制、工程监理制、合同管理制和竣工验收制的要求，加强科学管理，确保工程质量安全，按期完成工程建设任务。

附件：福州大学医学院教研综合楼（科技园 9#科研楼）及动物实验中心项目投资概算表

  
福建省发展和改革委员会  
行政审批审核专用章  
2026 年 4 月 30 日

(此件主动公开)

附件 4 国有土地使用证

闽 国用 ( 2013 ) 第 00011 号

土地使用权人	福州大学		
座 落	福州市福州地区大学新区学園路2号		
地 号	01/010/0159	图 号	空白
地类 (用途)	科教用地	取得价格	空白
使用权类型	划拨	终止日期	空白
使用权面积	1592920.20 M <sup>2</sup>	其中	
		独用面积	1592920.20 M <sup>2</sup>
		分摊面积	空白 M <sup>2</sup>

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



福建省人民政府 (章)

2013年 02月 02日

福州大学宗地图  
(01/010/0159)

福州市国土资源局  
闽国土资[2019] 20号  
2019年2月17日



1:2000

注：宗地面积以宗地证书为准。

1:2000

附件 5 关于福州大学医学院教研综合楼（科技园 9#科研楼）及动物实验中心用地面积的说明

关于福州大学医学院教研综合楼（科技园 9#科研楼）及动物实验中心用地面积的说明

福建省水利厅：

根据《福建省发展和改革委员会关于同意福州大学医学院教研综合楼（科技园 9#科研楼）及动物实验中心项目建议书暨可行性研究报告的函》（闽发改网审社会函〔2024〕199 号），本次拟在福州大学（旗山校区）教学区用地红线范围内的南侧和东南侧利用原有空地，进行医学院教研综合楼、动物实验中心及其他配套设施的建设。

根据《福州大学医学院教研综合楼（科技园 9#科研楼）及动物实验中心初步设计》，在福州大学（旗山校区）教学区总平面图 CAD 进行本次建设范围的圈定，确定福州大学医学院教研综合楼（科技园 9#科研楼）及动物实验中心的用地面积为 13283.60m<sup>2</sup>，其中医学院教研综合楼地块用地面积 7870.67m<sup>2</sup>，动物实验中心地块用地面积 5412.93m<sup>2</sup>。

特此说明！

福州大学

2026 年 5 月 8 日

附件6 关于福州大学医学院教研综合楼（科技园9#科研楼）及动物实验中心余方去向的承诺函

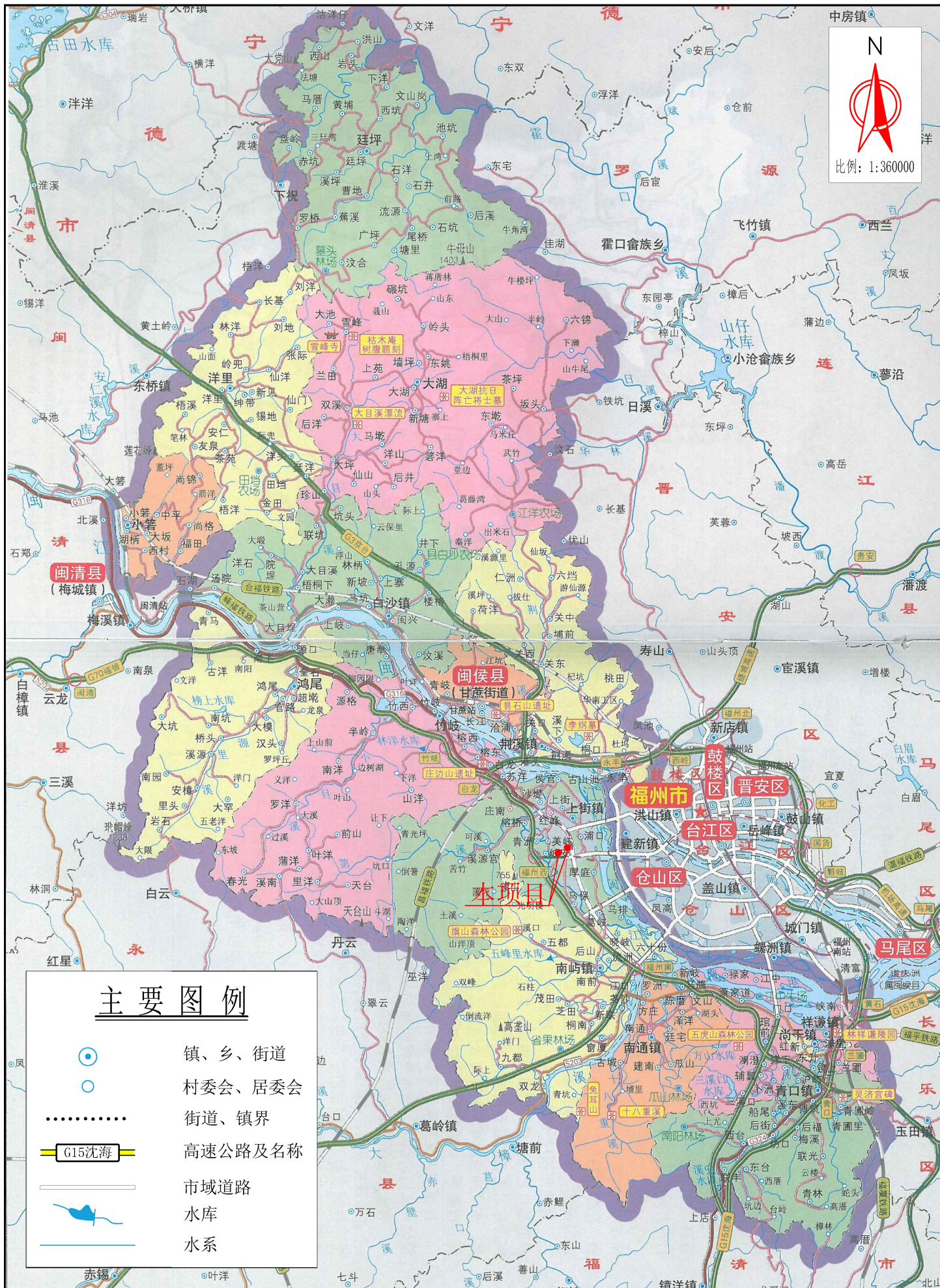
关于福州大学医学院教研综合楼（科技园9#科研楼）及动物实验中心余方去向的承诺函

福建省水利厅：

根据《福建省水土保持条例》及《关于加强财政性投资建设项目土方处置费用核算管理补充规定的通知》（榕财建〔2018〕438号）的要求，我单位承诺将严格按照水土保持各项要求，将福州大学医学院教研综合楼（科技园9#科研楼）及动物实验中心产生的余方拟运往福州市城市管理委员会审批、确定的接纳点进行综合利用，做好余方的水土流失防治工作，并及时将余方处置情况向贵厅报备。

福州大学

2026年5月8日



### 主要图例

- 镇、乡、街道
- 村委会、居委会
- 街道、镇界
- G15沈海
- 市域道路
- 水库
- 水系

附图01 项目区地理位置图

备注:

日期 版本

审查批准单位:

施工图审查批准证书号:

图纸专用章

注册建筑师执业章

建设单位:

福州大学

工程名称:

福州大学医学院教研综合楼(科技园9#科研楼)及动物实验中心

子项名称:

审定 陈乐明 陈子明

工程负责人 谢平 袁伟峰 谢平 袁伟峰

专业负责人 袁伟峰 袁伟峰

审核 陈乐明 陈子明

校对 袁伟峰 袁伟峰

设计 陈富辉 陈富辉

制图 陈富辉 陈富辉

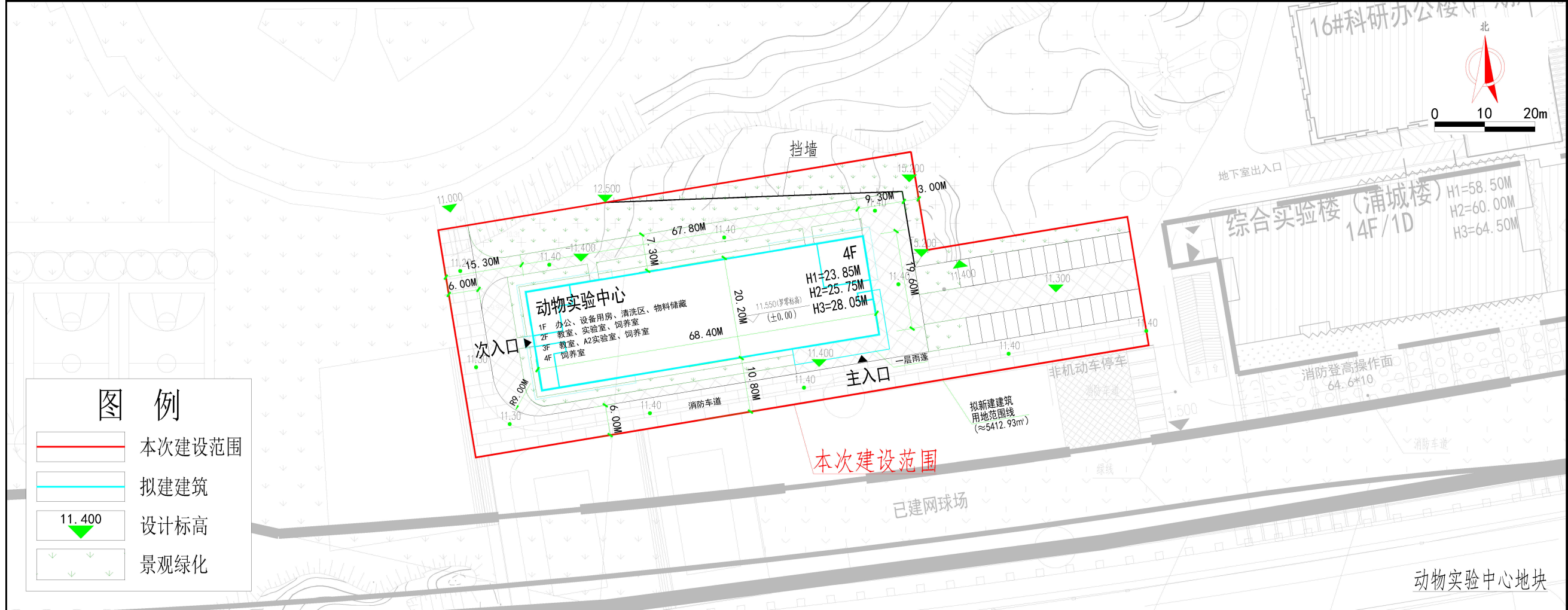
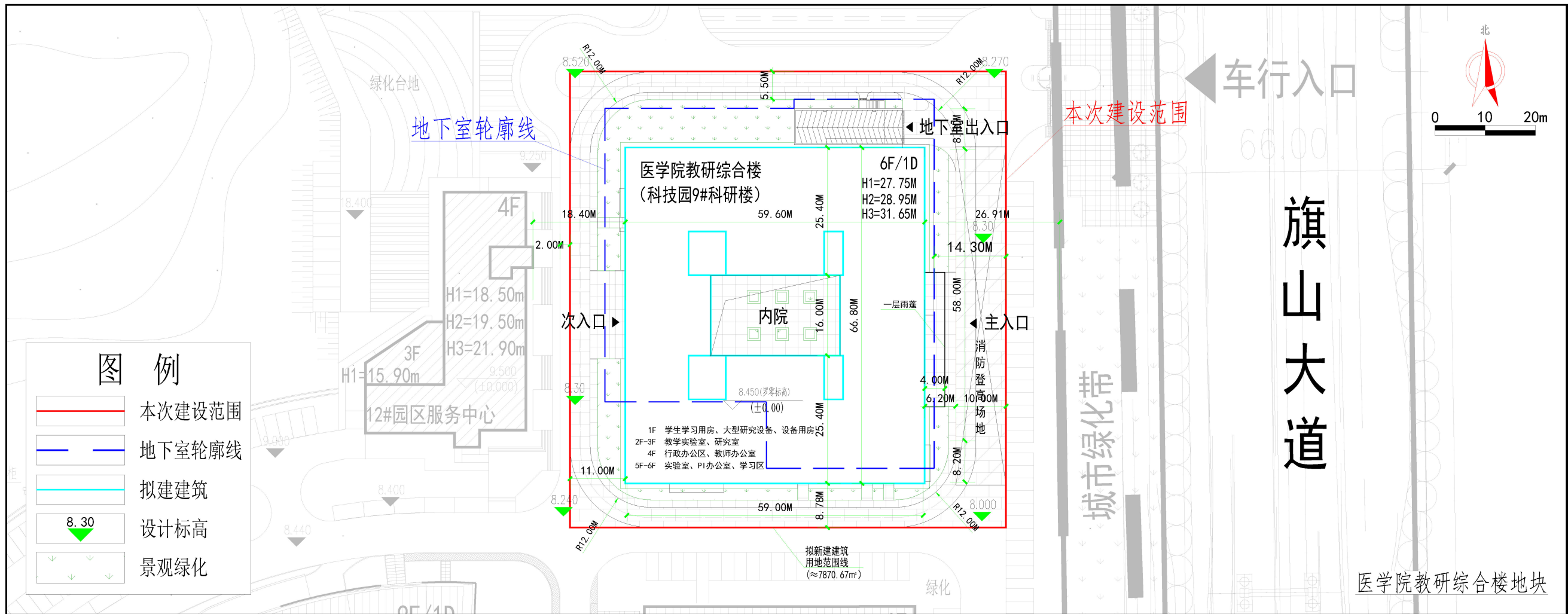
图名:

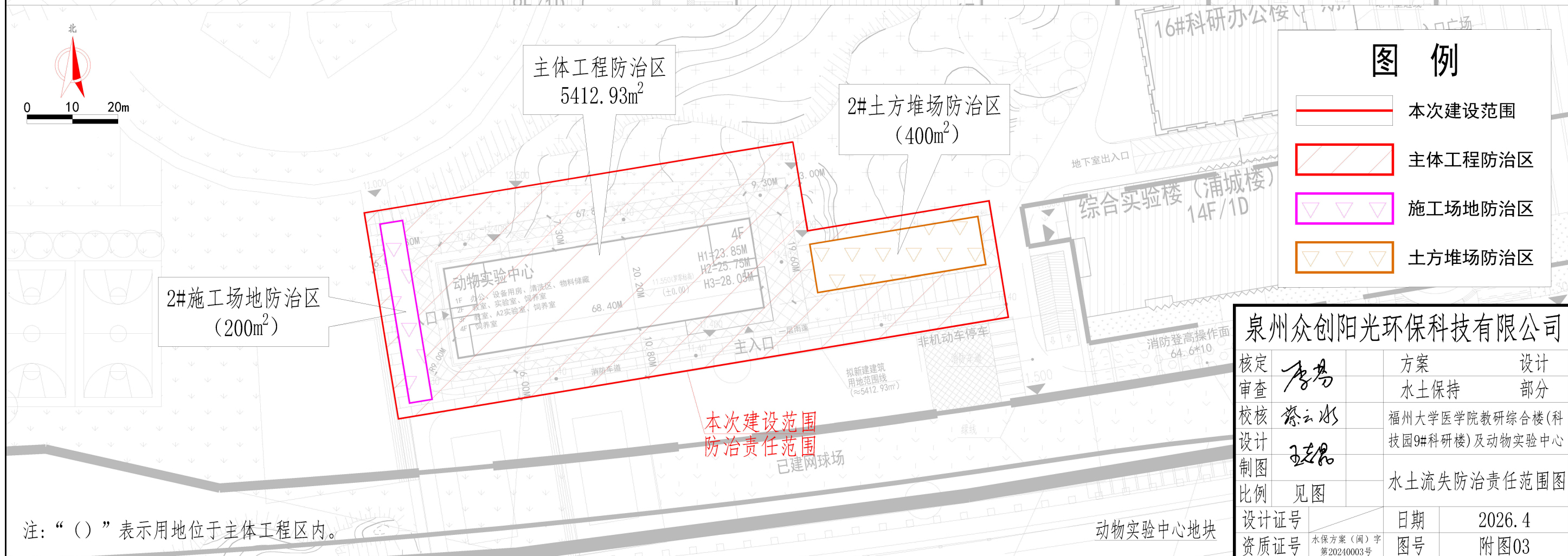
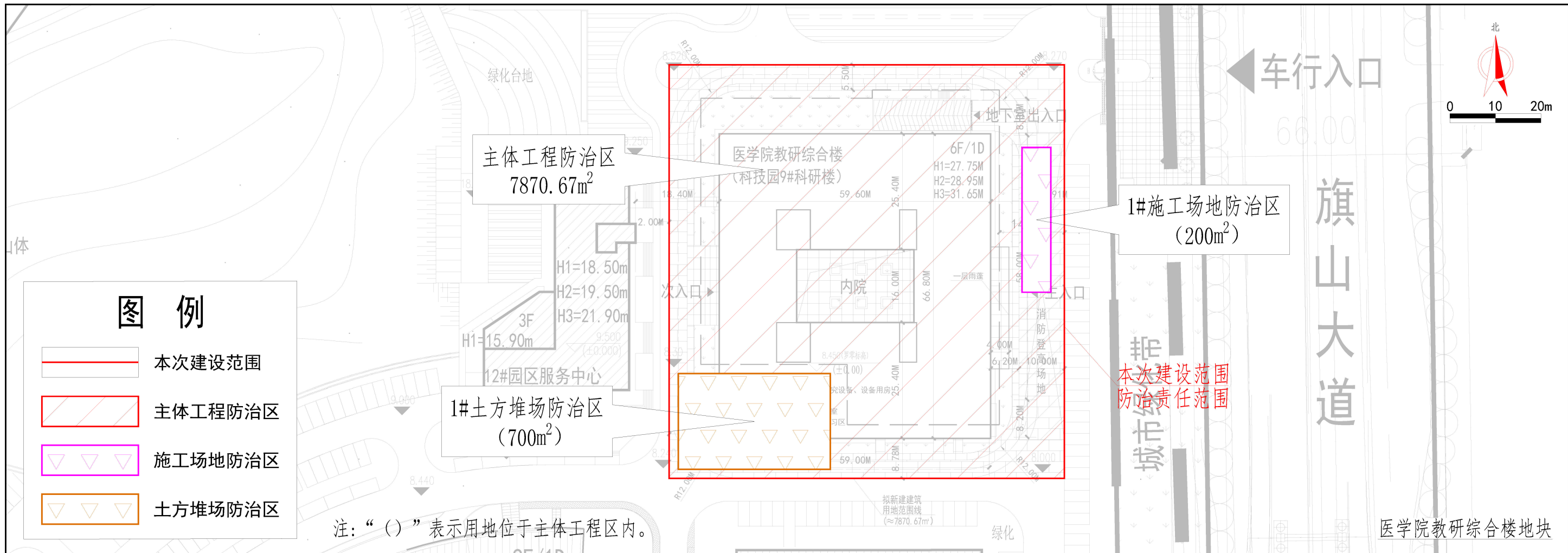
项目总体布置图

工程编号 2025-总包03-009

图别 总建初

图号 附图02





泉州众创阳光环保科技有限公司			
核定	唐为	方案	设计
审查	蔡云冰	水土保持	部分
校核	王瑞	福州大学医学院教研综合楼(科技园9#科研楼)及动物实验中心	
设计		水土流失防治责任范围图	
制图		比例 见图	
设计证号		日期	2026.4
资质证号	水保方案(闽)字第20240003号	图号	附图03

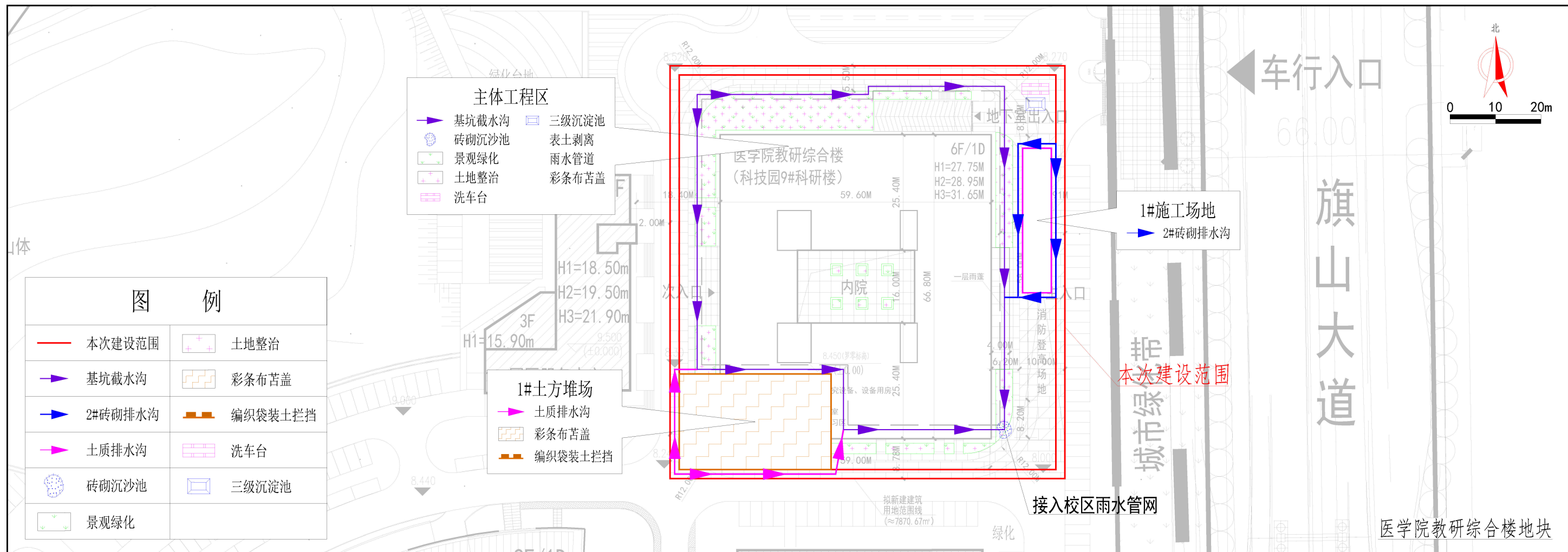


图 例	
— 本次建设范围	土地整治
— 基坑截水沟	彩条布苫盖
— 2#砖砌排水沟	编织袋装土拦挡
— 土质排水沟	洗车台
● 砖砌沉沙池	三级沉淀池
■ 景观绿化	

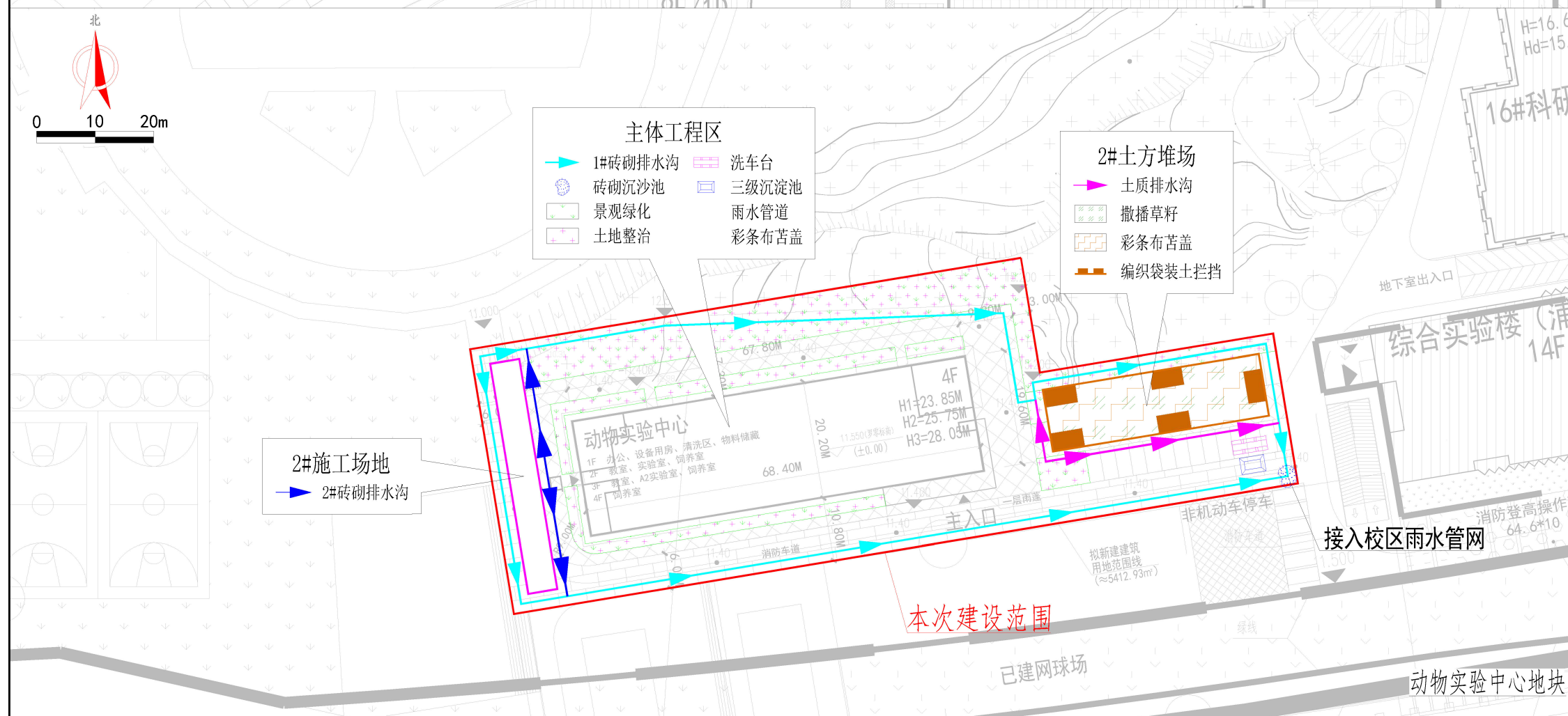
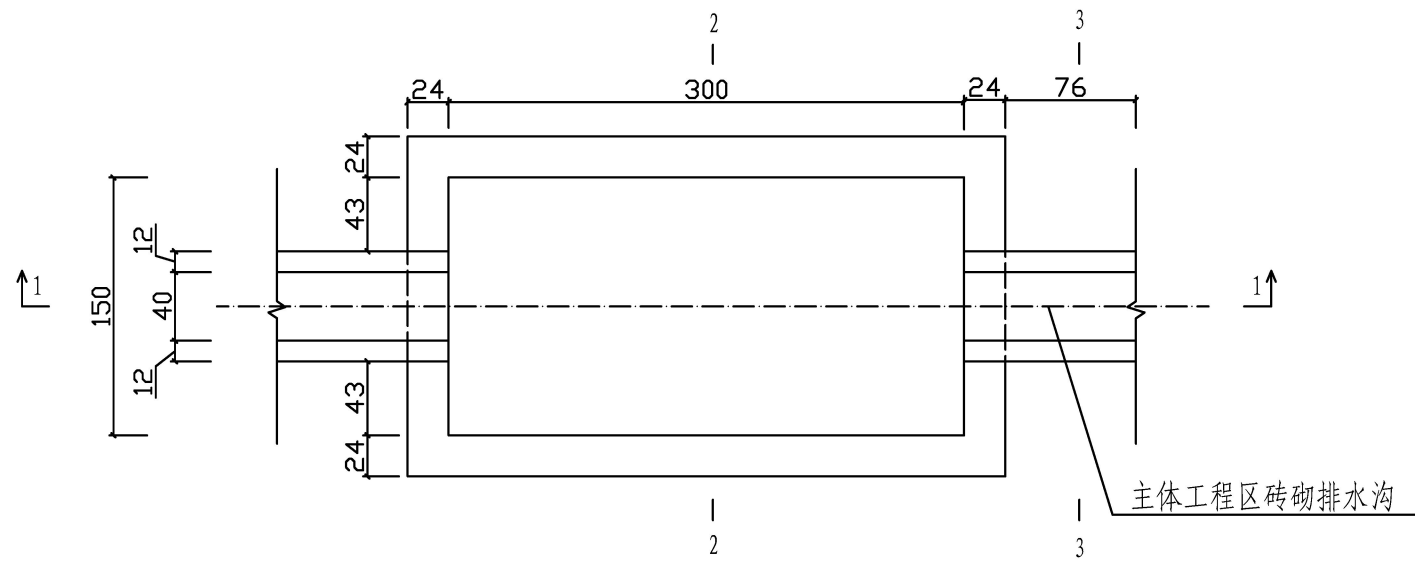
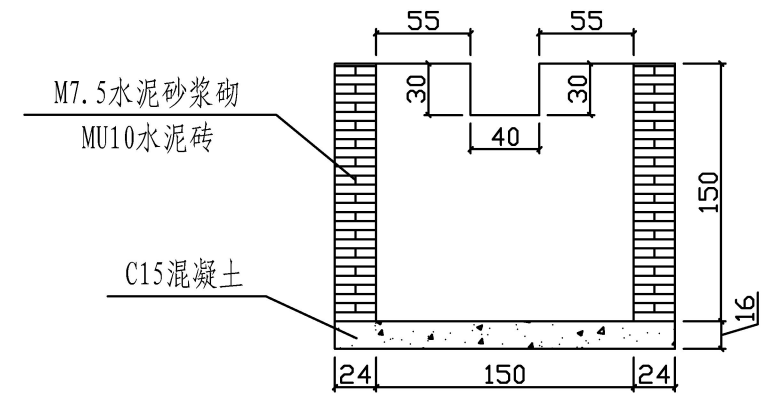


图 例	
— 本次建设范围	撒播草籽
— 1#砖砌排水沟	土地整治
— 2#砖砌排水沟	彩条布苫盖
— 土质排水沟	编织袋装土拦挡
● 砖砌沉沙池	洗车台
■ 景观绿化	三级沉淀池

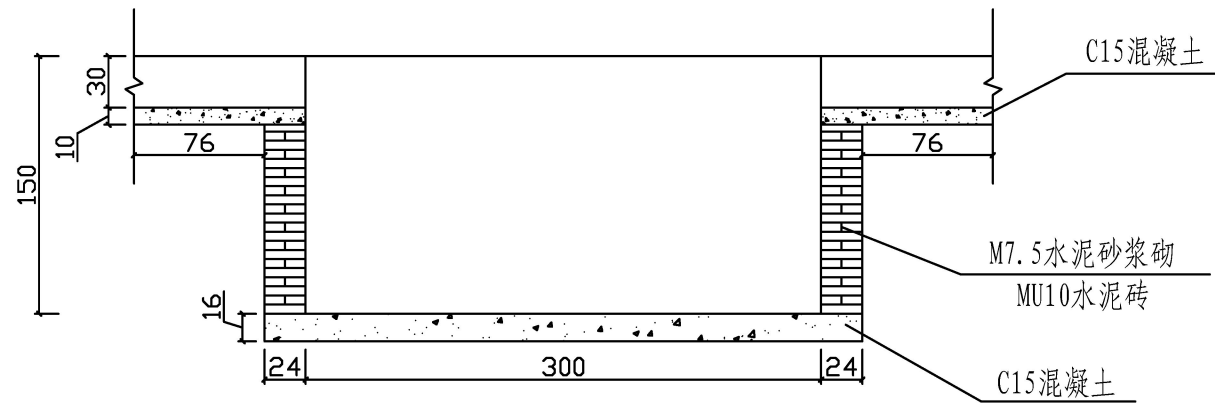
泉州众创阳光环保科技有限公司			
核定	李为	方案	设计
审查	蔡云冰	水土保持	部分
校核	蔡云冰	福州大学医学院教研综合楼(科技园9#科研楼)及动物实验中心	
设计	王琪	分区防治措施总体布局图	
制图	王琪	比例 见图	
设计证号		日期	2026.4
资质证号	水保方案(闽)字第20240003号	图号	附图04



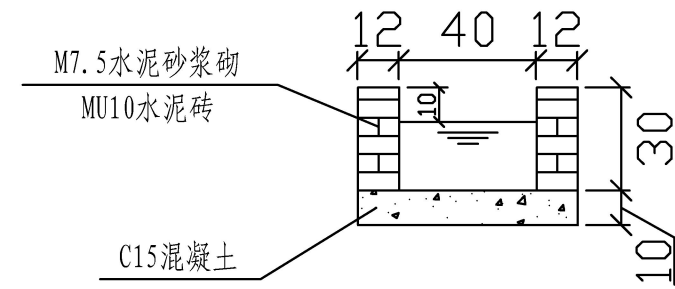
砖砌沉沙池平面图  
比例: 1: 40



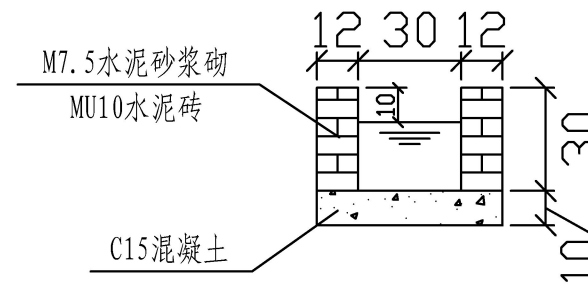
2-2剖面图  
比例: 1: 40



1-1剖面图  
比例: 1: 40



3-3剖面图  
比例: 1: 20  
(主体工程区砖砌排水沟)

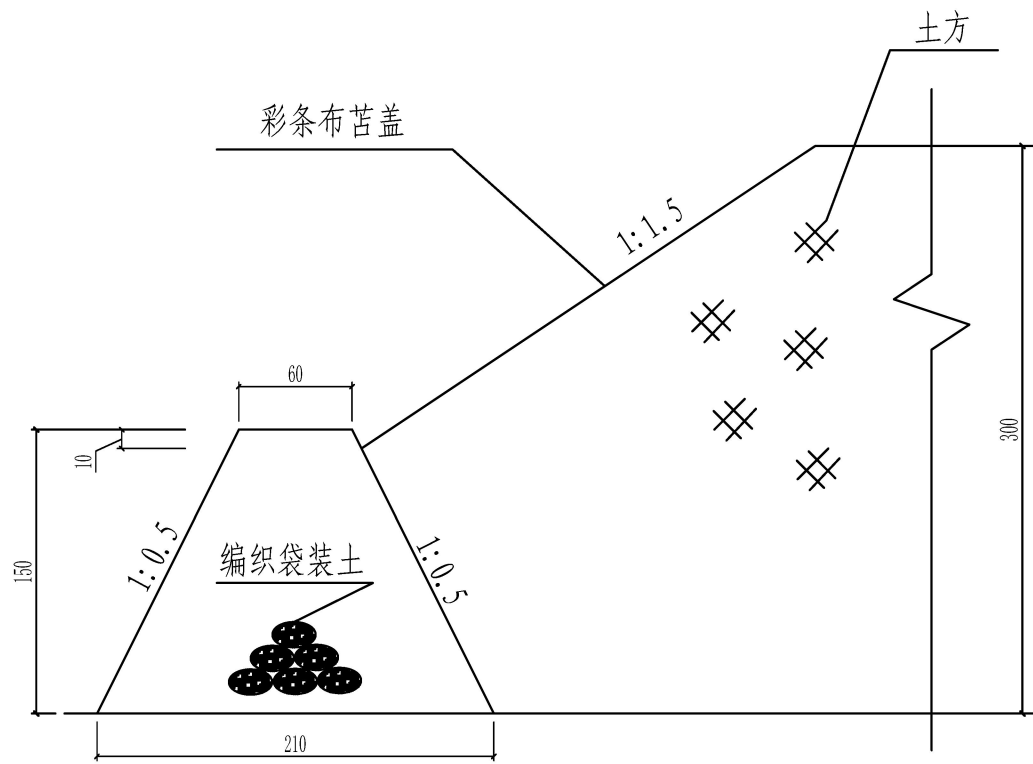


施工场地砖砌排水沟剖面图  
比例: 1: 20

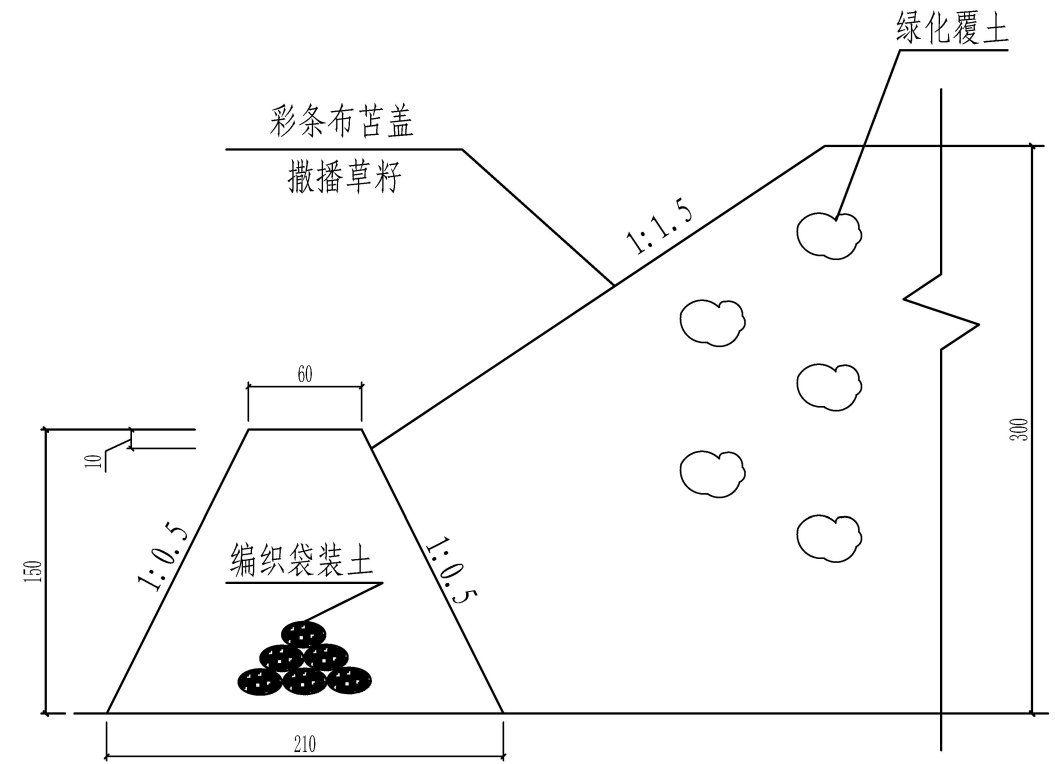
注:

- 1、图中尺寸标注单位为cm。
- 2、排水沟水流接入沉沙池进行沉淀。

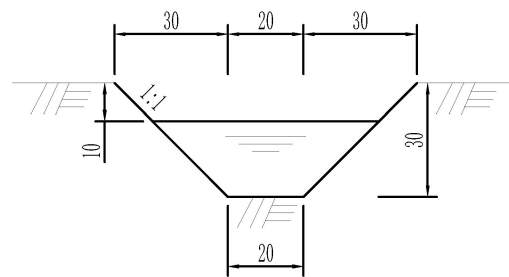
泉州众创阳光环保科技有限公司			
核定	方案	设计	
审查	水土保持	部分	
校核	福州大学医学院教研综合楼(科技园9#科研楼)及动物实验中心		
设计	砖砌排水沟、砖砌沉沙池典型设计图		
制图	见图		
比例	见图		
设计证号	日期	2026.4	
资质证号	水保方案(闽)字第20240003号	图号	附图05



袋装土拦挡剖面图1 (比例: 1: 40)



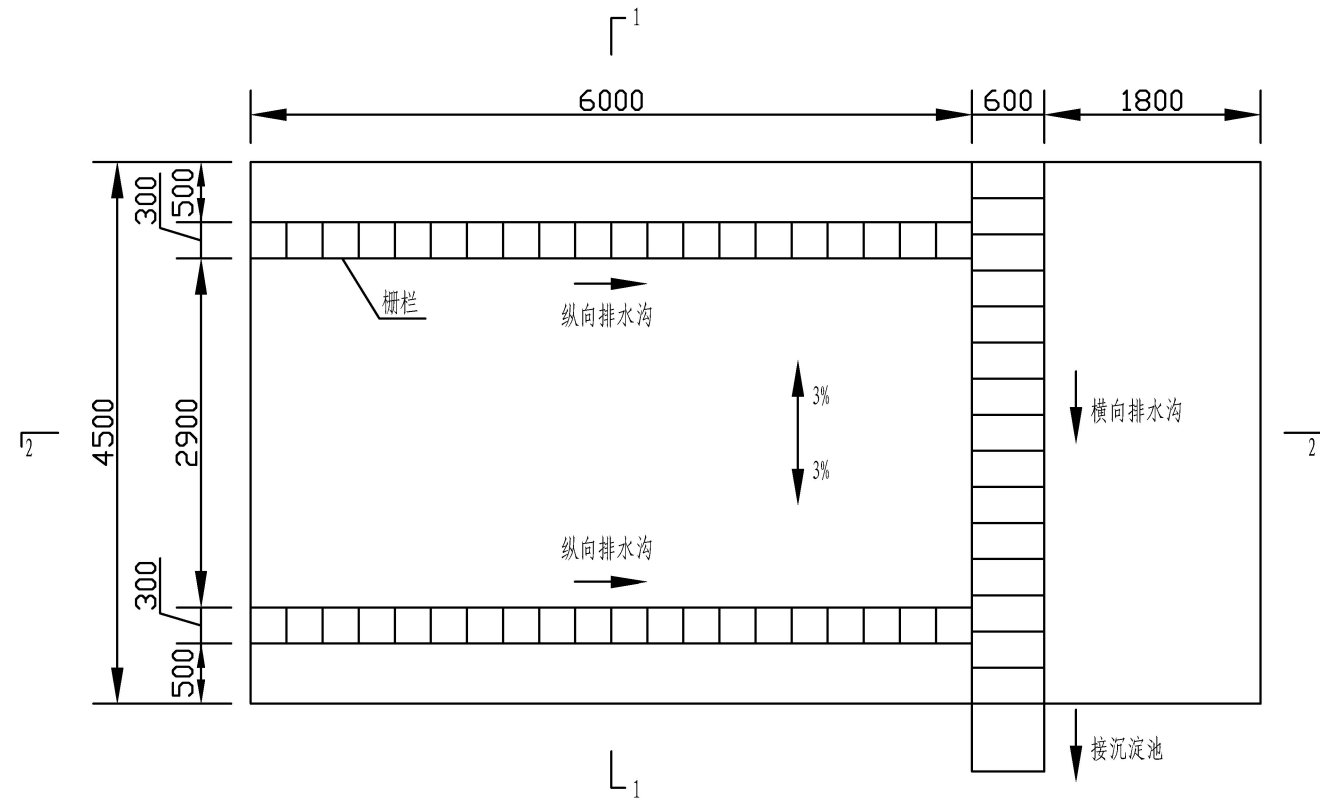
袋装土拦挡剖面图2 (比例: 1: 40)



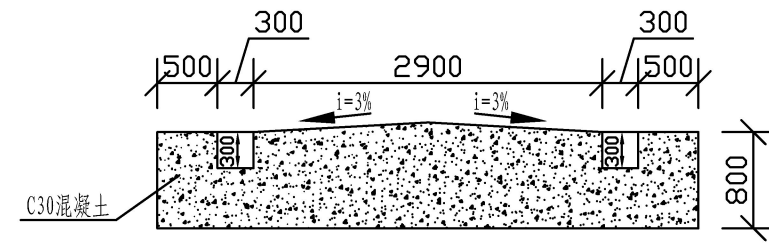
土质排水沟剖面图 (比例: 1: 20)

注: 图中尺寸标注单位为cm。

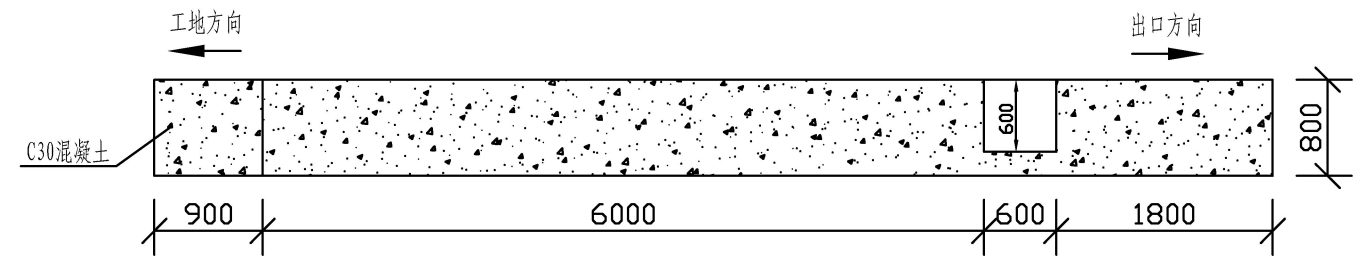
泉州众创阳光环保科技有限公司			
核定	方案	设计	
审查	水土保持	部分	
校核	福州大学医学院教研综合楼(科技园9#科研楼)及动物实验中心		
设计	土质排水沟、编织袋装土拦挡典型设计图		
制图	见图		
比例	见图		
设计证号	日期	2026. 4	
资质证号	水保方案(闽)字第20240003号	图号	附图06



洗车台平面图  
(1:20)



洗车台1-1剖面图  
(1:20)

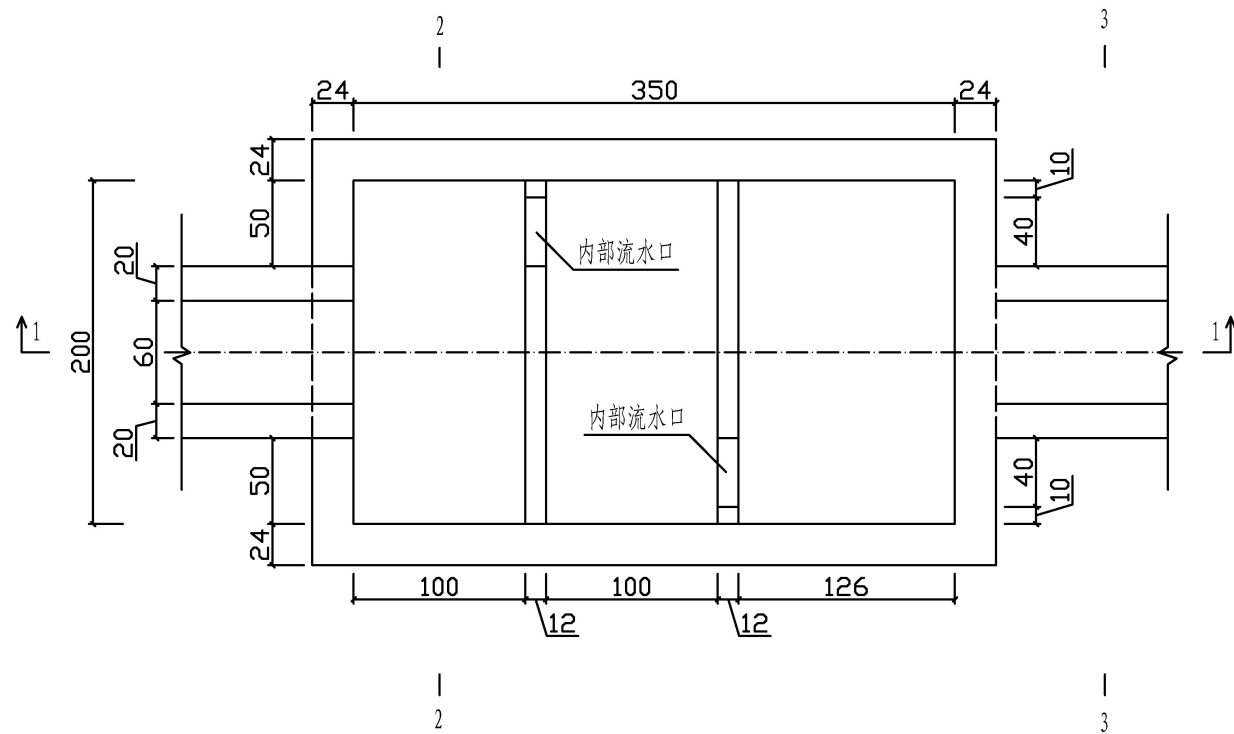


洗车台2-2剖面图  
(1:20)

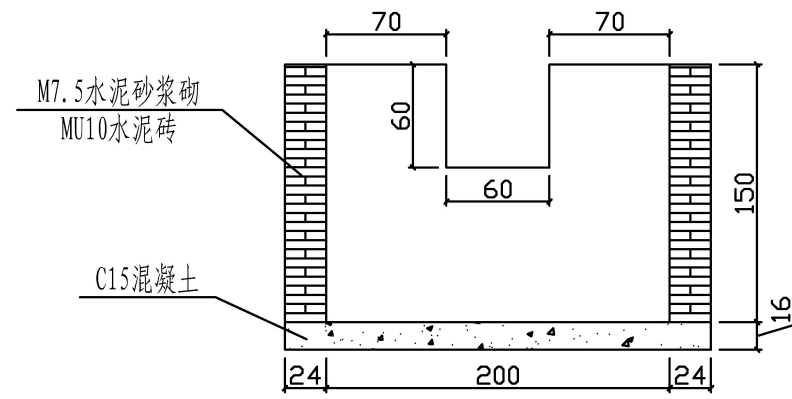
注:

- 1、图中尺寸标注单位为mm。
- 2、洗车道采用C30混凝土浇筑。
- 3、栅栏宜采用10号工字钢（满焊），刷砖红色防锈漆。  
栅栏下方设置排水沟排至沉淀池。
- 4、配备：三级沉淀池、高压水枪、高压洗车水泵。
- 5、洗车台（道）长度不小于6m。

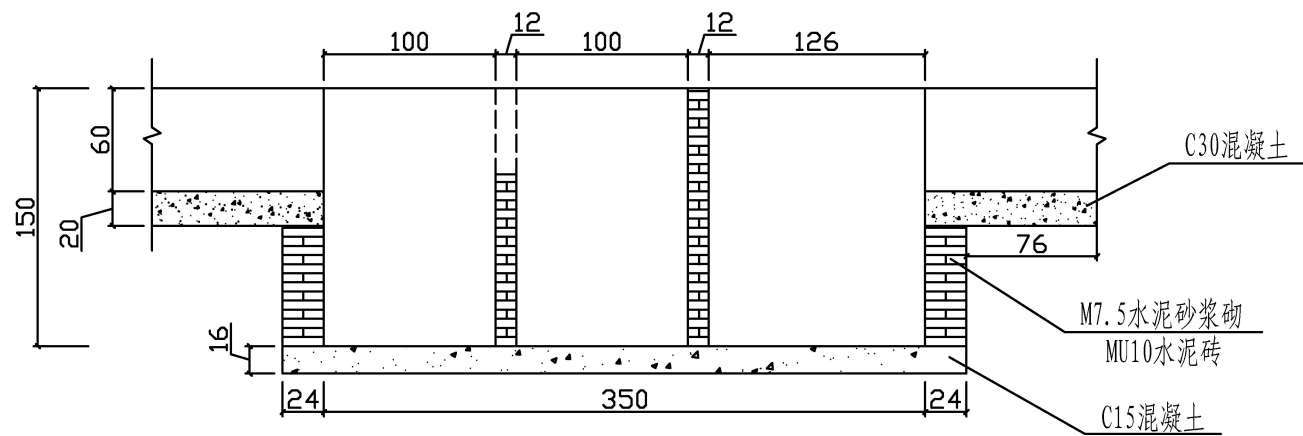
泉州众创阳光环保科技有限公司			
核定	方案	设计	
审查	水土保持	部分	
校核	福州大学医学院教研综合楼(科技园9#科研楼)及动物实验中心		
设计	洗车台、三级沉淀池		
制图	典型设计图(1/2)		
比例	见图		
设计证号	日期	2026.4	
资质证号	图号	附图07	



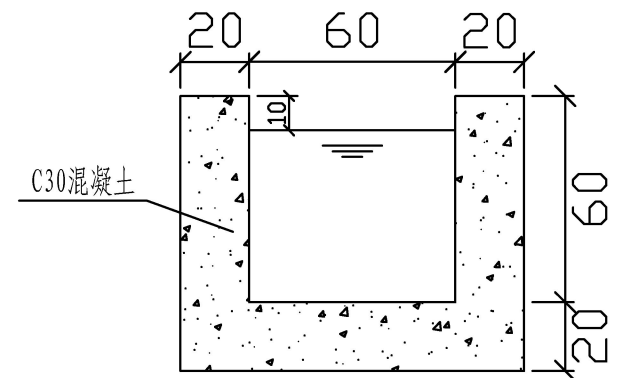
三级沉淀池平面图  
比例: 1: 40



2-2剖面图  
比例: 1: 40



1-1剖面图  
比例: 1: 40

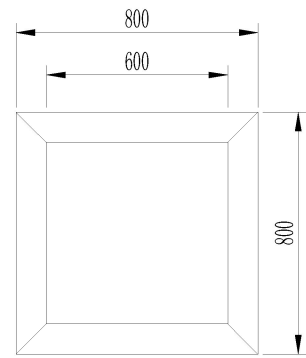


3-3剖面图  
比例: 1: 20  
(C30混凝土排水沟)

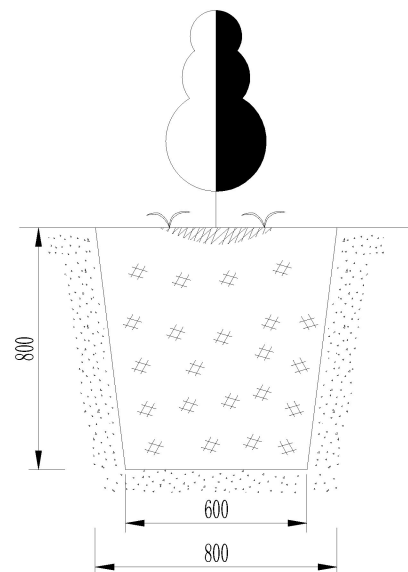
注:

- 1、图中尺寸标注单位为cm。
- 2、洗车台水流接入三级沉淀池进行沉淀。

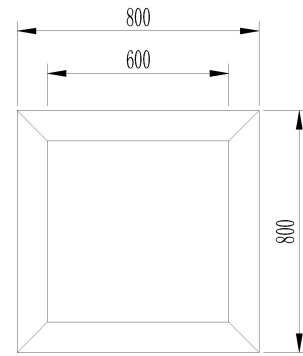
泉州众创阳光环保科技有限公司			
核定	方案	设计	
审查	水土保持	部分	
校核	福州大学医学院教研综合楼(科技园9#科研楼)及动物实验中心		
设计	洗车台、三级沉淀池		
制图	典型设计图(2/2)		
比例	见图		
设计证号	日期	2026.4	
资质证号	图号	附图07	



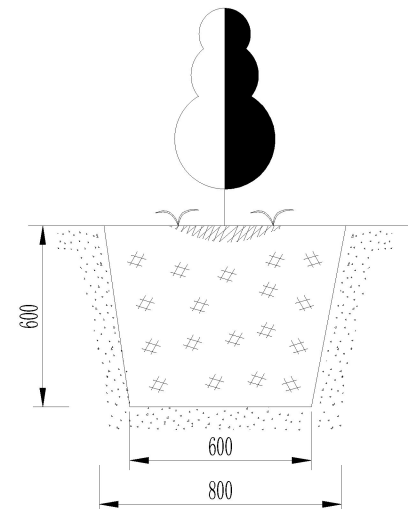
大乔木种植穴平面图



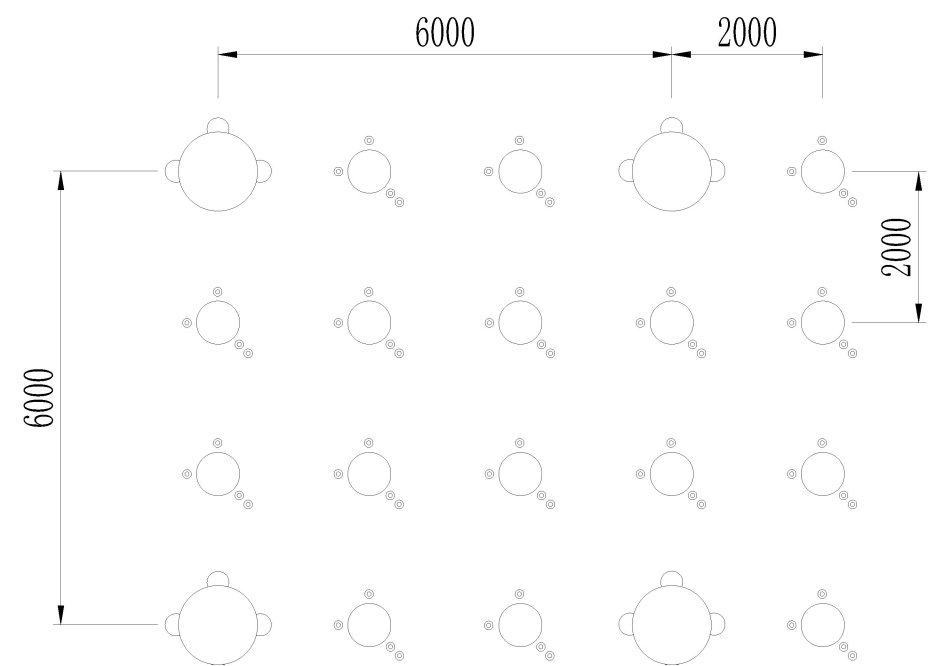
大乔木种植穴剖面图



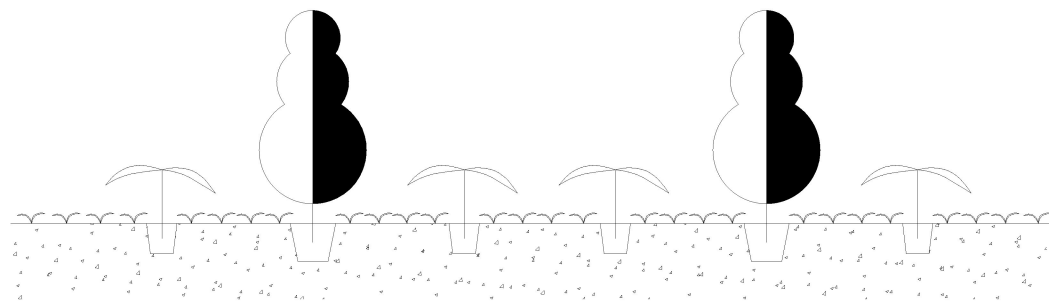
小乔木种植穴平面图



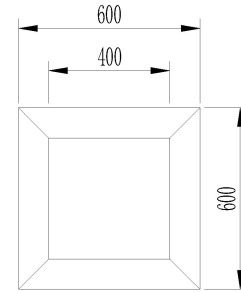
小乔木种植穴剖面图



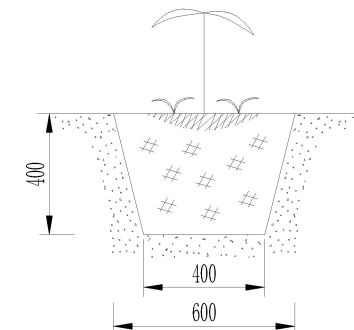
植被设计平面图



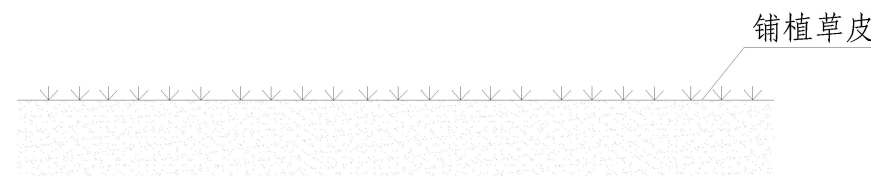
植被设计断面图



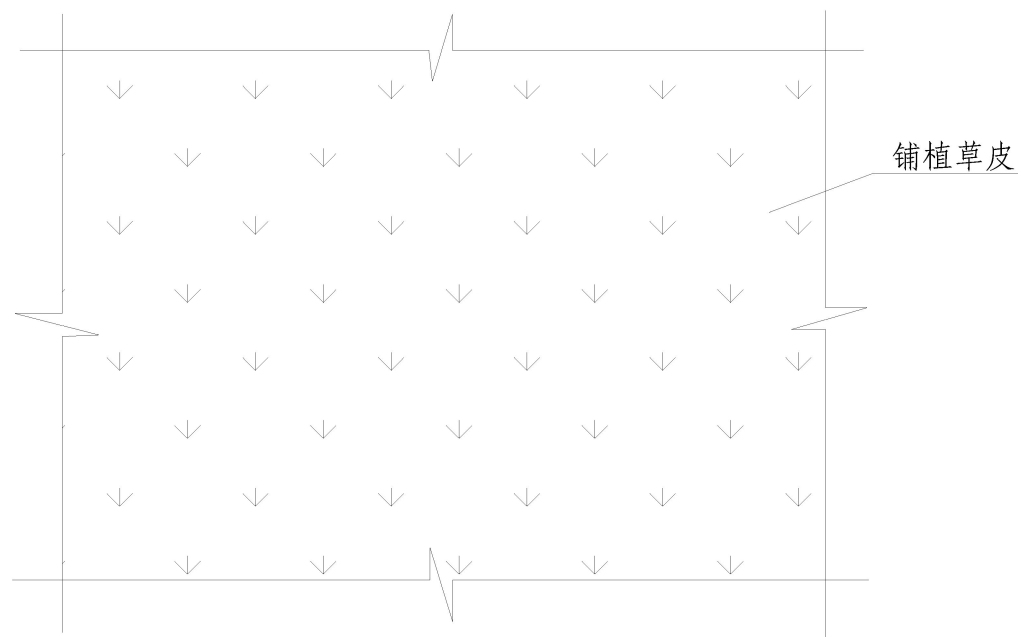
灌木种植穴平面图



灌木种植穴剖面图



铺植草皮纵断面图



铺植草皮平面图



注:

- 1、图中尺寸标注单位为cm。
- 2、推荐植物种类：  
乔木：香樟、桂花和朴树等；  
灌木：红花继木球、三角梅和海桐球等；  
地被及草花：马尼拉草等。
- 3、施工时对场地进行整治，土地整治厚度40cm。
- 4、绿化施工后，还应进行一到两年的抚育工程，包括松土、除草、灌溉、施肥等。

**泉州众创阳光环保科技有限公司**

核定		方案	设计
审查		水土保持	部分
校核		福州大学医学院教研综合楼(科技园9#科研楼)及动物实验中心	
设计		植物措施典型设计图	
制图			
比例	见图		
设计证号		日期	2026.4
资质证号	水保方案(闽)字第20240003号	图号	附图08